

LA AGENCIA DE REMODELACIÓN DE LA CIUDAD DE SALT LAKE

AVISO DE ENMIENDAS AL PRESUPUESTO DEL ÁREA DE REINVERSIÓN COMUNITARIA DE STATE STREET

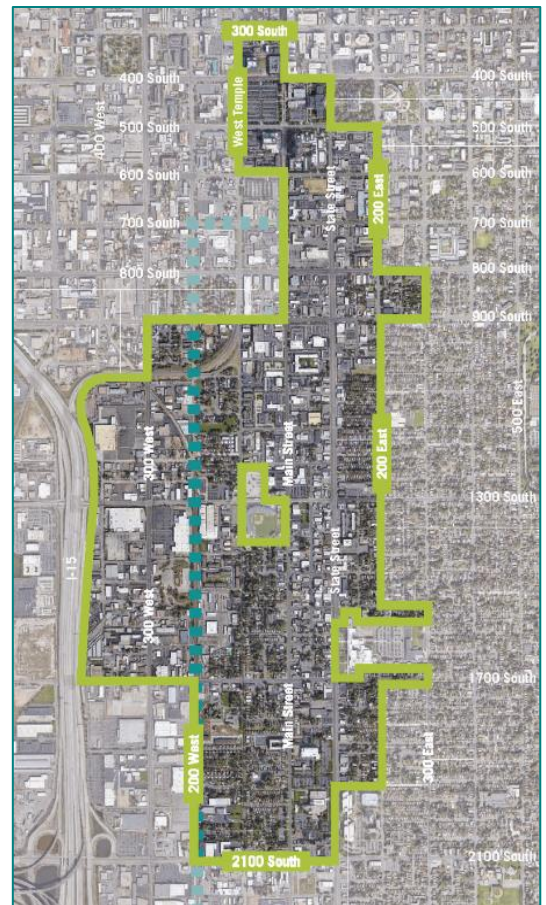
Se llevará a cabo una audiencia pública por parte de la Junta de Directores (“Junta”) de la Agencia de Remodelación, el mismo órgano que el Consejo de la Ciudad de Salt Lake, para la consideración de las enmiendas propuestas al presupuesto del Área de Remodelación Comunitaria de State Street (“CRA”) por sus siglas en inglés. El presupuesto del CRA debe ser enmendado para que refleje los términos finales de organismos fiscales participantes incluyendo un periodo más corto de recolección de fondos, una actualización de la cantidad prevista de incremento fiscal que se genere dentro del CRA y que la Agencia de Remodelación de la Ciudad de Salt Lake City (“RDA”) está autorizada para recibir, y términos específicos negociados por el Condado de Salt Lake.

El presupuesto original del CRA, adoptado por la Junta el 21 de agosto de 2018, requería \$78.640,435 por más de 25 años que será generado por el desarrollo dentro del CRA para financiar una porción de costos de proyectos dentro del CRA. De conformidad con la pendiente enmienda del presupuesto, el RDA ha propuesto enmendar esta cantidad a \$95.598,282 en ingresos del impuesto a la propiedad por más de 20 años. Estos ingresos de impuesto a la propiedad serán usados generalmente para lo siguiente: Actividades de Remodelación; Vivienda en el CRA; Vivienda Asequible en la Ciudad, Administración y Operaciones. Estos impuestos a la propiedad serán aplicados por los siguientes organismos fiscales, y, asumiendo las actuales tasas impositivas, los impuestos pagados al organismo por este CRA de cada organismo fiscal serán los siguientes: la Ciudad de Salt Lake – hasta \$36.560,312; el Condado de Salt Lake – hasta \$8.194,813; el Distrito Escolar de la Ciudad de Salt Lake – hasta \$50.843,157. Todos los impuestos a la propiedad a ser pagados al RDA para el desarrollo en el CRA son impuestos que serán generados sólo si se desarrolla el área del proyecto. Estos son impuestos incrementales que serán generados más allá del valor del año base al llevarse a cabo el desarrollo.

Los ingresos del impuesto a la propiedad que resulten de un incremento en los valores de la propiedad en el CRA serán pagados al RDA para actividades de remodelación en lugar de al organismo fiscal que de otro modo los recibiría. Esta desviación de los ingresos del impuesto a la propiedad es permitida cuando los organismos fiscales aceptan compartir ingresos del impuesto a la propiedad bajo un acuerdo interlocal (contrato entre organismos gubernamentales), y estos acuerdos contemplan que el RDA lo reciba (llamado incremento fiscal).

Todos los residentes interesados, están invitados a asistir a la audiencia presupuestaria del CRA programada para el 14 de marzo de 2021 a las 2:00 PM. Esta reunión se llevará a cabo electrónicamente y en persona (formato híbrido). Si está interesado en participar, visite la siguiente página para más información: www.slc.gov/council/virtual-meetings/ o en persona en el edificio de la ciudad en 451 S State Street, Salt Lake City, UT 84111. Copia del presupuesto de la propuesta del CRA está disponible en la oficina temporal del Registrador de la Ciudad de Salt Lake ubicada en 451 S. State Street, Oficina 542, Salt Lake City, Utah, 84111 y publicada aquí: <http://slcrda.com/>. Los comentarios con respecto a las enmiendas propuestas al presupuesto pueden ser presentados previo a la audiencia pública a la Gerente del Proyecto RDA Makena Hawley at makena.hawley@slcgov.com o 801-535-6219.

La descripción legal de los límites del CRA puede encontrarse en la página 39 del plan de Área de Remodelación Comunitaria de State Street aquí: <http://slcrda.com/current-work/>



State Street CRA Perimeter



State Street

ÁREA DE PROYECTO

¡ESTAMOS INVIRTIENDO EN SU VECINDARIO!

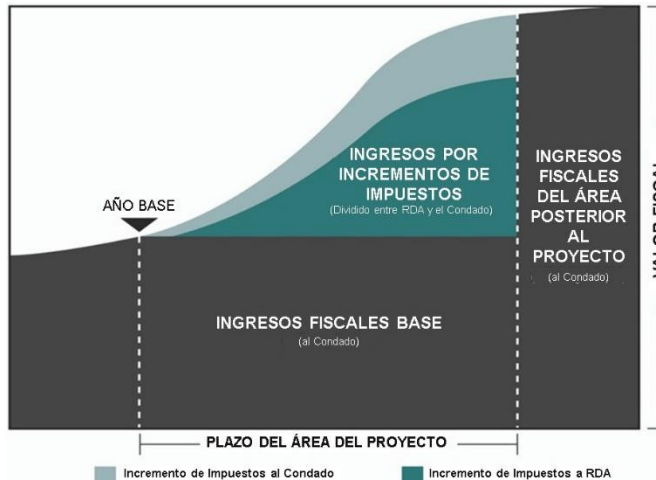
Conforme al Título 17C del Código de Utah, Ley de Agencias de Reinversión Comunitaria, la Agencia de Reurbanización de la Ciudad de Salt Lake (RDA) creó el Área de Proyecto de State Street (mapa adjunto) en 2018, habiéndose concretado los términos específicos a fines de 2020. Ahora, la RDA está entusiasmada por comenzar a facilitar proyectos de mejora comunitaria, con el objetivo a largo plazo de generar inversiones privadas adicionales en el área. Algunas preguntas comunes sobre este proceso se mencionan a continuación.

VEA PROYECTOS DE MEJORA COMUNITARIA EXISTENTES EN WWW.SLCRDA.COM

PREGUNTAS FRECUENTES

¿EL ÁREA DE PROYECTO DE STATE STREET AUMENTARÁ MIS IMPUESTOS A LA PROPIEDAD?

Establecer un área de proyecto no aumenta los impuestos a la propiedad. La cuota de los costos de desarrollo de la RDA se paga mediante el uso del incremento del impuesto a la propiedad, también llamado "**financiamiento por incremento de impuestos**" (TIF, por su sigla en inglés). El incremento de impuestos es el aumento, o valor incremental, en los ingresos por impuestos a la propiedad generados dentro de un área de proyecto a partir de un nuevo crecimiento, además de los impuestos a la propiedad generados por el desarrollo existente en esa misma área antes del establecimiento del área del proyecto. (Vea el gráfico ilustrativo a continuación) Este nuevo crecimiento a partir de la actividad de desarrollo generalmente no aumenta los impuestos a la propiedad de otras propiedades dentro del área del proyecto.



¿CÓMO SE BENEFICIARÁ MI COMUNIDAD DE SER ESTABLECIDO COMO UN ÁREA DE PROYECTO DE RDA?

La designación de esta comunidad como un área de proyecto asegura que una parte de los dólares de los impuestos a la propiedad generados en esta área **se reinviertan solo dentro de los límites establecidos** en la forma de proyectos de mejora de la comunidad como:

- viviendas de ingresos mixtos
- mejoras en espacios públicos
- desarrollo económico
- conservación histórica
- arte público
- negocios que atienden al vecindario

¿LA RDA "TOMARÁ" TIERRAS DENTRO DE LOS LÍMITES DEL ÁREA DE PROYECTO?

Por ley, la RDA **no puede** hacer uso de la expropiación para tomar tierras sin un hallazgo de impedimentos de desarrollo y **no tiene la intención de establecer hallazgos de impedimentos de desarrollo** en esta área del proyecto. Todas las transacciones de tierras son transacciones entre compradores/vendedores dispuestos.

¿CUÁL ES EL PLAN PARA ESTA ÁREA?

El Plan para el Área de Proyecto de State Street puede encontrarse en www.slclda.com/current-work

¿CÓMO DECIDE LA RDA QUÉ PROYECTOS FINANCIARÁ Y PRIORIZARÁ?

La RDA trabaja con los **consejos comunitarios, los dueños de propiedades y los residentes del vecindario** para saber cómo les gustaría que sus comunidades mejoraran. Esta información también se incorporó dentro del Plan del Área de Proyecto de State Street, que describe los estándares para guiar el desarrollo en el área. La RDA también **se asocia con el gobierno local y grupos comunitarios** para priorizar proyectos que harán que la Ciudad de Salt Lake sea más vibrante, habitable y sostenible.

AUDIENCIA PÚBLICA

Asunto: modificaciones propuestas al presupuesto del área de proyecto

MARTES, 14 DE MARTES · 2 PM

Acceso a la reunión y borrador del presupuesto en www.slclda.com

¿MÁS PREGUNTAS?

Makena Hawley
Jefe de Proyecto de la RDA
801-535-6219
makena.hawley@slcgov.com

